

Generelt

Dette forbehold er udarbejdet af Dansk Byggeris Tagdækningssektion, idet det er frivilligt for sektionens medlemmer, om et medlem vil benytte forbeholdet eller dele heraf.

Formålet med nedenstående faglige forbehold er at sikre, at forudsætningerne for den fagmæssige korrekte og sikkerhedsmæssige forsvarlige udførelse af arbejdet er opfyldt.

Parterne bør have forholdt sig til, hvorvidt de vil anvende 'AB 18', 'Forenklet AB 18' eller 'AB for forbrugere' som grundlag for deres aftale.

For tagdækningsarbejde

A. Hvis der på grund af u hensigtsmæssig taghældning står vand på taget, fjernes dette som ekstraarbejde.

B. For tilbuddet er forudsat, at det bærende underlag er udført, så det i tagdækningens levetid sikrer tagbelægning og tagbelægning/tagisolering et plant og stabilt underlag. Det bærende underlag skal kunne opfylde kravene til afvanding.

C. Endvidere gælder følgende:

1) Med mindre andet udtrykkeligt fremgår af udbudsmaterialet, stiller bygherren ved udførelse af varmt arbejde med en brandvagt.

2) Ved reparations- og vedligeholdelsesarbejde, skal den i AB 18 § 11, stk. 1, AB Forenklet § 10, stk. 1 og AB Forbruger § 8, stk. 2 nævnte brand- og stormskadeforsikring dække skade på den bygning, der er genstand for arbejdet. Entreprenøren og dennes eventuelle underentreprenører skal medtages som sikrede på policen.

3) Hvis der i den af bygherren tegnede brandforsikring er fastsat en forhøjet selvrisiko ved udførelse af varmt arbejde, og det er anført, at selvriskoen nedsættes, hvis der iagttages særlige krav, f.eks. at arbejdet skal udføres af certificerede medarbejdere, eller at der skal udfyldes en særlig blanket før udførelse af varmt arbejde, skal bygherren give entreprenøren oplysninger herom. Undlader bygherren at give entreprenøren disse oplysninger, hæfter bygherren for den forhøjede selvrisiko.

4) Ved forudsatte indgreb i konstruktioner, skal bygherren sørge for afdækning af det i bygningen beroende løsøre.

5) Det forudsættes, at bygningen er tilgængelig for kranleverance af varer og materiel, og at affald fra arbejde på taget kan henlægges i depot på taget i nærhed af arbejdsstedet og kan bortskaffes ved de fortløbende kranleverancer, så manuelt tunge løft undgås.

6) Stilladser, rækværker, hejs mm. som stilles til rådighed af bygherren, skal overholde kravene i arbejdsmiljølovgivningen og må ikke være til gene for tagdækningsarbejdet. Såfremt stilladser, rækværker, hejs mm., samt brug af faldsikringsudstyr er en del af entreprenørens arbejde, forudsættes, at fastgøringsmulighederne er fyldestgørende beskrevet i bygherrens udbud, således at også arbejdsmiljølovgivningens regler overholdes. Det er desuden en forudsætning, at arbejdet med anvendelse af de anførte sikkerhedsforanstaltninger kan udføres uden gene for tagdækningsarbejdet. I modsat fald udføres arbejdet med de anførte sikkerhedsforanstaltninger som ekstraarbejde. Kan arbejdet ikke gennemføres sikkerheds- og sundhedsmæssigt fuldt forsvarligt, herunder at der kan etableres velegnede adgangs- og flugtveje, kan entreprenøren med en uges varsel ophæve aftalen.

Faglige forbehold - Tagdækningssektionen

For membranisoleringer

For tilbud på udførelse af membranisoleringer gælder nedenstående, idet bestemmelserne B1 og B3 og C1 dog kun finder anvendelse i det omfang, andet ikke er bestemt i udbudsmaterialet.

A. Hvis der på grund af uhensigtsmæssig taghældning står vand på dækket, fjernes dette som ekstraarbejde.

B. Forskrifter for underlag

1) Underlaget for membranisolering skal opfylde kravene som beskrevet i Vejdirektoratets »Udbuds- og anlægsforskrifter for betonbroer, almindelig arbejdsbeskrivelse« (AAB).

2) Hvis membran ikke udlægges i forlængelse af betonudstøbning, rengøres/sandblæses betonoverfladen for bygherrens regning før membranudlægningen.

3) Omkostninger, forårsaget af, at der har været anvendt additiver, tilsætningsstoffer, epoxy, Curing Compound eller tilsvarende forbeholdes betalt særskilt, ligesom omkostninger ved andre entrepriser i forbindelse med reparation af membranisoleringen, såsom optagning og retablering af beskyttelsesbeton/trafikbelægning, er entreprenøren uvedkommende.

C. Forhold under udlægning af membranen

1) Indtil beskyttelseslaget er udlagt, må isoleringsarealet kun befærdes efter særlig aftale med entreprenøren.

2) Oplagring på isoleringsarealet af materialer til andre entrepriser må ikke finde sted.

D. Foranstaltninger til beskyttelse mod varme

Foranstaltninger til varmebeskyttelse af membraner, for eksempel afdækning, betales særskilt, og berettiger til tidsfristforlængelse.

Blisterdannelser i klæbebitumenlaget op til armeringslaget i 1. lag bitumenplade, som skyldes indesluttet luft/fugt fra betonen, skal accepteres i det omfang, de ikke under entreprisens gennemførelse danner skadelige dampbuler. Bevirker blisterdannelsen i klæbelaget, at der dannes skadelige dampbuler i fugtisoleringen, udbedres disse mod betaling og tidsfristforlængelse.

E. Aflevering og tæthedsprøve

1) Inden beskyttelseslaget udlægges, skal bygherren skriftligt indkalde til besigtigelse af membranen og kan derefter ikke påberåbe sig mangler ved membranen, såfremt disse ved rimelig agtpågivenhed burde have været konstateret under nævnte besigtigelsesforretning. Hører pålægning af beskyttelsesbeton/trafikbelægning under anden entreprenør, overgår risikoen for og vedligeholdelsen af membranen til bygherren, når pålægning af beskyttelsesbeton/trafikbelægning påbegyndes.

2) Hvis bygherren ønsker det, og forholdene i øvrigt gør det muligt, foretages foruden visuel kontrol af membranen vandprøve for bygherrens regning for at konstatere membranens tæthed. Eventuelle utætheder, der kunne have været konstateret ved en sådan vandprøve, kan derefter ikke gøres gældende over for entreprenøren. Såfremt der ved vandprøven konstateres utætheder, afholdes omkostningerne ved vandprøven af entreprenøren.